

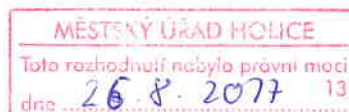


## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 08695/2017/ŽPSÚ/Vin  
Č.j.: MUHO/13878/2017  
Vyřizuje: Pavel Vinař  
oprávněná úřední osoba  
Tel.: 466741255  
E-mail: vinar@mestoholice.cz

Holice 7.8.2017



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.5.2017 podal

**Stavitelství Kašpar s.r.o., IČO 27492711, Náměstí 51, 517 24 Borohrádek**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

#### POBĚŽOVICE - ZÁSTAVBA 5 RD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č., 73/31 pro zpřístupnění pozemků 73/29, 73/30 73/32, 73/33, 73/34 v katastrálním území Poběžovice u Holic.

### Stavba obsahuje:

- Komunikace obousměrná, jednoproudová s obratištěm, vyhrazené místo pro parkování, příprava pro sjezdy
- Stavba se skládá z 95 m dlouhé komunikace funkční skupiny D1 – obytná zóna, šířka komunikace je 3,5, m. na konci komunikace je obratiště, v připojení k pozemní komunikaci je umístěn trubní propustek.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost ATELIER KLAZAR s.r.o., Jižní 870 , 500 03 Hradec Králové pod názvem akce : Poběžovice – Zástavba 5 RD. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
4. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné ČSN, zejména ČSN 736101(projektování silnic a dálnic), ČSN 736110, a TP65).
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Před zahájením prací bude na speciální stavební úřad předložen název dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět a termín zahájení prací. Rovněž bude předložen plán kontrolních prohlídek stavby.
6. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v prostoru stavby nacházejí, jejich správci na základě objednávky stavebníka.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy a státním zkušebnictvím nebo příslušné certifikáty.
8. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
10. Na stavbě bude veden stavební deník dle stavebního zákona, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a uvedena do užívání kolaudačním souhlasem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
12. Dopravní značení bude stanoveno MÚ Holice, na základě žádosti stavebníka před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
13. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze na základě rozhodnutí OÚ Poběžovice.
14. Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
15. Budou dodrženy podmínky ČR MO VUSS Pardubice čj. 42797/2015 -8201-OÚZ-PCE ze dne 23.7.2015.
16. Budou dodrženy podmínky VaK Pardubice, a.s. čj. Ja/2017/v,k/761 ze dne 26.4.2017:
  - Před dokončením povrchu komunikace budou provedeny vodovodní přípojky pro RD a ukončeny mimo zpevněné plochy při hranici parcely vodoměrnou šachtou.
17. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění staveb v ochranných pásmech čj.0200632281 z 3.8.2017.
18. Budou splněny podmínky společnosti ČESKÁ ABILYMPIJSKÁ ASOCIACE. čj. 17/04/34/SŘ Pce-ca ze dne 11.4.2017:
  - Příčný sklon komunikace pro chodce v OZ smí být max. 2,0% - dle příl. č. bod 1.1.2.
19. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Bude doloženo k závěrečné kontrolní prohlídce.
20. Po dokončení stavby investor zajistí zaměření – dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán pro zaměření dokončené stavby a potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice jej předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
21. Vstupy na cizí pozemky budou projednány a odsouhlaseny s vlastníky těchto pozemků před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení dle § 27 odstavce 1a správního řádu :

Stavitelství Kašpar s.r.o., Náměstí 51, 517 24 Borohrádek

**Odůvodnění:**

Dne 15.5.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 18.7.2016 pod č.j. MUHO 10496/2016/ŽPSÚ/Hu.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČR MO VUSS Pardubice čj. 42797/2015 -8201-OÚZ-PCE ze dne 23.7.2015.
- VaK Pardubice, a.s. čj. Ja/2017/v,k/761 ze dne 26.4.2017
- ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění staveb v ochranných pásmech čj.0200632281 z 3.8.2017.
- ČESKÁ ABILYMPIJSKÁ ASOCIACE. čj. 17/04/34/SŘ Pce-ca ze dne 11.4.2017
- Česká telekomunikační Infrastruktura CETIN č.j. 599170/17 ze dne 26.4.2017
- Policie České republiky č.j. KRPE-286000-1/ČJ-2017-170606 ze dne 12.4.2017.
- SÚS Pk č.j. SUSPK/1855/2017 ze dne 22.3.2017.
- GridServices. s.r.o. č.j. 5001505785 ze dne 3.5.2017
- Obce Poběžovice u Holic č.j. KO/01/2011 ze dne 11.2.2017
- Krajská Hygienická stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA4626/2017/HOK-Pce ze dne 6.4.2017

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Stavebník vlastník pozemku § 109 odst. a)

- Stavitelství Kašpar s.r.o., IDDS: kph4ifq  
sídlo: Náměstí č.p. 51, 517 24 Borohrádek

Účastníci řízení § 109 odst. e)

- Luboš Vohralík, Poběžovice u Holic č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách
- Lucie Moravcová, Obecní č.p. 180/34, Slatina, 500 03 Hradec Králové 3
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Obec Poběžovice u Holic, IDDS: ktfazkd  
sídlo: Poběžovice u Holic č.p. 18, 534 01 Holice v Čechách

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy silničního hospodářství, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková v. r.  
zástupce vedoucího odborů ŽP a stavebního úřadu  
Za správnost vyhotovení: Pavel Vinař

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Účastníci řízení

Stavatelství Kašpar s.r.o., IDDS: kph4ifq  
sídlo: Náměstí č.p. 51, 517 24 Borohrádek

Obec Poběžovice u Holic, IDDS: ktfazkd  
sídlo: Poběžovice u Holic č.p. 18, 534 01 Holice v Čechách

Luboš Vohralík, Poběžovice u Holic č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách



Lucie Moravcová, Obecní č.p. 180/34, Slatina, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

#### Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ vodní hospodářství, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ ZPF, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

